

Załącznik nr 4 do SWZ

UMOWA nr

zawarta w Zielonkach w dniu r.

pomiędzy:

Gminą Zielonki z siedzibą 32-087 Zielonki, ul. Krakowskie Przedmieście 116,

NIP: 513-00-38-162, REGON: 351555430,

reprezentowaną przez **Mirosława Golanke - Wójta Gminy Zielonki**zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

.....

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

W oparciu o przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych obowiązujących dla postępowań o udzielania zamówień klasycznych o wartości mniejszej niż progi unijne dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Bibicach (dalej jako Przedmiot zamówienia lub inwestycja).
2. Zakres umowy to wykonanie prac termomodernizacyjnych polegających w szczególności na:
 - 1) Dociepleniu ścian zewnętrznych i fundamentowych styropianem
 - 2) Dociepleniu stropu pod dachem wraz z wymianą pokrycia dachowego - segment szkoły
 - 3) Dociepleniu stropu pod dachem wraz z wymianą pokrycia dachowego - segment sali gimnastycznej
 - 4) Dociepleniu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego
 - 5) Wymianie okien
 - 6) Wymianie okien dachowych
 - 7) Wymianie drzwi zewnętrznych

- 8) Montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 27 kW
 - 9) Montażu systemu zacieniającego okna sali gimnastycznej
 - 10) Wymianie kotłów gazowych o podgrzewacza c.w.u.
 - 11) Wszystkie wymienione prace są niezbędne do przeprowadzenia Inwestycji w sposób gwarantujący osiągnięcie zaplanowanych efektów i prawidłową eksploatację.
3. Przedmiot i zakres zamówienia opisany został w dokumentacji zamówienia publicznego będącej załącznikiem do umowy, na który składają się w szczególności:
 - 1) dokumentacja projektowa (branża architektoniczna, branża elektryczna,);
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
 - 3) przedmiar robót (pomocniczo);
 - 4) zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę
 - 5) oferta Wykonawcy.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, wszelkimi charakterystycznymi punktami w bezpośrednim i pośrednim otoczeniu budowy, możliwościami zasilania w energię, wodę, możliwościami dojazdu na teren budowy ciężkim sprzętem itp. i nie wnosi uwag. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ze względu na brak możliwości wyłączenia obiektu z użytkowania zorganizuje prace w taki sposób, żeby funkcjonowanie Urzędu Gminy Zielonki nie było zagrożone.
 5. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotu niniejszej umowy, jednak nie więcej niż o 15%. Wykonawca z tego tytułu nie może żądać wobec Zamawiającego jakichkolwiek odszkodowań lub zapłaty, za wyjątkiem kosztów zatwierdzonych przez Zamawiającego i zamówionych materiałów i urządzeń związanych z zakresem podlegającym ograniczeniu, o ile zostaną one odebrane przez Zamawiającego jako niewadliwe i zgodne z Umową.
 6. **Zamawiający zastrzega aby prace budowlane prowadzone w placówce oświatowej w okresie jej działalności były prowadzone możliwie mało uciążliwie z wielką dbałością o bezpieczeństwo użytkowników zwłaszcza dzieci.**
Prace wewnątrz budynku związane z wymianą okien oraz kotłów gazowych mogą być prowadzone tylko i wyłącznie w miesiącach wakacyjnych : lipiec, sierpień.

§ 3

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy oraz innych postanowień umownych tutaj nie wymienionych, określony na podstawie oferty Wykonawcy wynosi:
netto:, (słownie:,)

podatek VAT: 23 %: (słownie:.....),
brutto: (słownie:.....).

2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą ryczałtową, która obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wykonaniem przedmiotu umowy określonym w § 2 niniejszej umowy oraz innych obowiązków w niej określonych. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, bez względu na wzrost kosztów materiałów oraz cen innych składników kalkulacyjnych robocizny i sprzętu.
3. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych umową, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone. Podstawą do oszacowania wartości robót, z których Zamawiający rezygnuje, będzie _____.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy oraz zatwierdzeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodnie z § 5 umowy.
2. W oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do umowy, Strony ustalają termin wykonania całego przedmiotu umowy do 7 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia.
3. Za termin zakończenia robót uważany będzie dzień podpisania protokołu odbioru całego przedmiotu umowy bez istotnych usterek.
4. Za nieistotne usterki uważa się takie, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy w sposób zgodny z przeznaczeniem i nie wyłączają możliwości odbioru i przekazania do użytkowania.

§ 5

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu, zaopiniowany przez inspektora nadzoru, harmonogram robót rzeczowo – finansowy, zwany dalej „Harmonogramem”, w terminie do 10 dni od podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy określa w szczególności termin rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość robót budowlanych – kwoty do wypłacenia przez Zamawiającego za zrealizowane roboty budowlane.
2. Przedstawiona przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo – finansowym wartość poszczególnych robót w danym okresie nie może przekraczać kwoty jaką zgodnie z tym harmonogramem na ten okres dysponuje Zamawiający.
3. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do Harmonogramu w ciągu 10 dni, licząc od daty przedłożenia mu Harmonogramu do zatwierdzenia.

4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia w Harmonogramie uwag Zamawiającego będzie się uważało za zatwierdzenie Harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 4, a przedłożony przez Wykonawcę poprawiony Harmonogram w sposób istotny będzie niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub w części do czasu przedstawienia Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.
6. Sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy będzie mógł być aktualizowany w trakcie realizowania robót. Każda zmiana Harmonogramu, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia nie wymaga zmiany umowy.
7. Zmiana harmonogramu związana będzie z istotnymi zmianami warunków realizacji przedmiotu umowy.
8. Zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie integralną część umowy.

§ 6

ROZLICZENIA FINANSOWE

1. Należność za wykonane roboty realizowana będzie na podstawie faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę za zrealizowane zakresy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, będącym integralną częścią umowy i do wartości w nim wskazanej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego bez istotnych usterek.
3. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Zamawiający posiada konto na platformie pod adresem PEF: **NIP 513-00-38-162**. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
4. Z dniem wejścia w życie obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania oraz przekazywania Zamawiającemu faktur

ustrukturyzowanych wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Wykonawca wystawiając faktury w KSeF zobowiązany jest wskazać:

Nabywcę (Podmiot 2): **Gmina Zielonki ul. Krakowskie Przedmieście 116, 32-087 Zielonki, NIP: 5130038162**

Odbiorcę (Podmiot 3): **Urząd Gminy Zielonki ul. Krakowskie Przedmieście 116, 32-087 Zielonki, NIP: 6750200077**

Rolę Podmiotu 3:

„JST odbiorca” (rola 8)

6. Wykonawca zamieszcza na fakturze ustrukturyzowanej **dodatkowy opis**, ułatwiający identyfikację faktury przez Zamawiającego – np. nazwa komórki wewnętrznej, dane pracownika Zamawiającego.
7. W przypadku awarii systemu KSeF faktury w postaci pliku pdf będą przesłane na adres mailowy Urzędu Gminy Zielonki: ug@zielonki.pl
8. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
9. Za datę wystawienia faktury uznaje się dzień jej wystawienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego, przy czym:
- a) w przypadku faktur ustrukturyzowanych – dzień ich przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF);
 - b) w przypadku czasowej niedostępności lub awarii KSeF – dzień wystawienia faktury w postaci elektronicznej lub papierowej, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do przesłania takiej faktury do KSeF niezwłocznie po usunięciu przyczyny niedostępności.
10. Faktury częściowe i faktura końcowa będą realizowane w terminie do 30 dni od daty ich złożenia na dziennik podawczy Zamawiającego lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania z zastrzeżeniem terminów i kwot wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego. Integralną częścią każdej faktury jest protokół odbioru wykonanych robót bez istotnych usterek (w przypadku faktury końcowej - protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy bez istotnych usterek) sprawdzony i podpisany przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.
11. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.).

12. W przypadku realizacji części robót przy udziale podwykonawcy/podwykonawców, w celu przyjęcia faktury częściowej lub faktury końcowej niezbędne jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz oświadczenia podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległości w regulowaniu płatności generalnego wykonawcy względem podwykonawcy/podwykonawców.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub dokona płatności zgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy.
14. Należność za roboty wykonane przez Wykonawcę przekazywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....
15. Datą dokonania zapłaty należności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. Strony zgodnie oświadczają, że terminy płatności za roboty podzleczone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z Podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
17. Jeżeli Wykonawcę stanowić będzie konsorcjum firm, wówczas z chwilą uregulowania należności z tytułu wykonanych robót względem Lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane roboty i zrzekają się w tym zakresie wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego.
18. Cesja wierzytelności jest możliwa tylko za zgodą wyrażoną przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. W przypadku, gdy Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) będzie zamierzał realizować przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców, ma on obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Ponadto, ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SWZ, a z projektów tych muszą wynikać w szczególności:

- 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) terminy realizacji,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4) sposoby rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) zawierających możliwość potrącania/zatrzymania części wynagrodzenia Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) wydłużania terminu płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien być sporządzony w formie pisemnej, a umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
5. Do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.

6. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany należy przedłożyć Zamawiającemu na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy i projektu jej zmiany w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp,
 - 4) zawiera ona postanowienia niezgodne z umową.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
12. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jeżeli ich wartość jest większa niż 50.000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do

doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 niniejszej Umowy.

14. Wykonawca, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadku, jeżeli jego wynagrodzenie uległo zmianie zgodnie z postanowieniami określonych w § 19a Umowy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
18. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim podwykonawcom wyszczególnionym w ofercie i dalszym Podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 2 niniejszej umowy.
19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
20. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych) oraz nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zakres odpowiadający zakresowi powierzonych Podwykonawcy prac.
23. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 23. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
27. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

28. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. W sytuacji określonej w ust. 28 powyżej Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
30. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 27 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 7a

Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmioty Udostępniające Zasoby:
 - 1), będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze w zakresie wykonania robót w okresie,
 - 2)
3. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego Podwykonawcy zastosowanie znajdują zapisy, o których mowa w § 7 ust. 3 niniejszej Umowy oraz ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:

- 1) zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
- 2) sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
- 4) czy proponowany inny Podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
- 2) Przekazanie Wykonawcy zatwierdzonej do realizacji dokumentacji projektowej.
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestycyjnego.
- 4) Wskazanie miejsc poboru mediów (wody, energii elektrycznej).
- 5) Współdziałanie z Wykonawcą.
- 6) Realizacja zasadnych należności Wykonawcy.
- 7) Odebranie prawidłowo wykonanych robót.

§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca rozpocznie roboty objęte umową w ciągu 7 dni od dnia przejęcia placu budowy. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1 i 2 umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w terminach określonych umową.
2. Wykonawca wykona własnym staraniem i na swój koszt: zaplecze, ogrodzenie i oznakowanie budowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, wizji lokalnej na miejscu realizacji robót budowlanych posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym opracowywaną dokumentacją projektową i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu oraz budowli, innych elementów infrastruktury mających wpływ na przewidziane do realizacji zadanie,
 - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, w tym, że obiekt nie zostaje wyłączony z użytkowania na okres realizowanych prac, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac,
 - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,

- 4) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie,
 - 5) posiadał wystarczającą wiedzę potrzebną do należytego wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym umową,
 - 6) nie wnosi żadnych zastrzeżeń do dokumentacji umieszczonej w SWZ postępowania, w tym do projektów budowlanych i innych dokumentów stanowiących załącznik do SWZ i niniejszej umowy, znak: oraz tej przekazanej przez Zamawiającego,
 - 7) nie ma przeszkód realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego określonymi w SWZ i niniejszej umowie.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych dokładne zapoznanie się z całą dokumentacją dotyczącą inwestycji, o której mowa w § 1 i 2 umowy, a ujętą w szczególności w SWZ i wskazanie Zamawiającemu ewentualnych wad lub nieścisłości w tych dokumentach, które mogą rzutować na roboty budowlane, jak również celu, któremu te dokumenty mają służyć,
 - 2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową inwestycji, o której mowa w § 1 i 2 umowy, zaleceniami Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) sporządzenie i przekazanie do uzgodnienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac budowlanych,
 - 4) złożenie Zamawiającemu zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 umowy,
 - 5) prowadzenie dokumentacji budowy przez kierownika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej,
 - 6) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierowania robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
 - 7) w razie konieczności - zapewnienie obsługi geodezyjnej,
 - 8) bieżące wykonywanie wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
 - 9) przygotowanie, opracowanie i przekazanie po sprawdzeniu i akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy, a wskazanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 10) wykonywanie wszelkich prac przygotowawczych na terenie budowy, które są niezbędne do rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy,
 - 11) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych związanych z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz sztuką budowlaną,

- 12) zorganizowanie, prowadzenie i nadzorowanie robót związanych z prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
- 13) wykonanie wszystkich robót i innych zobowiązań wynikających z umowy w sposób w niej określony, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami najnowszej wiedzy i sztuki budowlanej,
- 14) zapewnienie dostaw wszystkich koniecznych materiałów i urządzeń,
- 15) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac i czynności zmierzających do likwidacji usterek, wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót, a także w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi,
- 16) należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
- 17) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż oraz innych przepisów środowiskowych na terenie budowy oraz nadzór nad przestrzeganiem tych przepisów przez podwykonawców, dalszych podwykonawców, pracowników i innych osób wykonujących prace na terenie budowy,
- 18) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- 19) wykonanie robót przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p.poż.,
- 20) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
- 21) zapewnienie ciągłego nadzoru wewnętrznego i monitoringu (kierownictwo robót) nad prowadzonymi robotami. Po stwierdzeniu jakichkolwiek nieprawidłowości Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy teren i powiadomi Zamawiającego o tym fakcie,
- 22) utrzymanie porządku na terenie budowy, na dojazdach oraz zapewnienie stałego sprzątnięcia terenu przylegającego do terenu budowy, dróg wjazdowych itp.,
- 23) realizowanie wszystkich innych obowiązków wynikających z przepisów prawa,
- 24) użycia w trakcie budowy materiałów spełniających kryteria jakościowe i wszelkie wymagania przewidziane w Prawie budowlanym,
- 25) prowadzenia pełnej dokumentacji fotograficznej (dokumentacji zdjęciowej) realizacji inwestycji przed oraz po wejściu w teren,
- 26) zawarcia pisemnej umowy z podmiotem odbierającym odpady bądź przekazywania odpadów właścicielowi danej nieruchomości z zaznaczeniem kodu odpadów i informacją potwierdzoną przez właściciela, że ilość i jakość odpadów odpowiada właściwym w tym zakresie przepisom. Wykonawca udokumentuje sposób zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zadania,
- 27) zachowanie zgodności z zasadą równości szans i niedyskryminacji oraz zasadą równości szans kobiet i mężczyzn; zgodności z zasadą DNSH w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 (rozporządzenie w sprawie taksonomii); zgodność z zasadą

zrównoważonego rozwoju zasadą długotrwałego wpływu przedsięwzięcia na wydajność i odporność gospodarki polskiej.

5. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco teren, na którym zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić teren do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Budowlanego i autora projektu budowlanego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy,
 - 3) uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminach ustalonych przez Zamawiającego,
 - 4) wypełniania w trakcie toczących się postępowań administracyjnych obowiązków nałożonych przez organy prowadzących postępowania, a w szczególności do składania wyjaśnień, uzupełniania materiałów, usuwania braków, wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w zakresie i w terminie wskazanym przez organ prowadzący postępowanie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego:
 - 1) mailowo na adres ug@zielonki.pl o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość według kosztorysu ofertowego po uprzednim zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) mailowo na adres ug@zielonki.pl o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
 - 3) przedstawienia na każde wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac budowlanych, w terminie 3 dni liczonych od momentu otrzymania wezwania.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, w tym z za szkody wynikające z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, czy wynikających z opóźnienia w realizacji jakichkolwiek obowiązków umownych.
10. Wykonawca oświadcza, że staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 19 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach powstałych w wyniku robót budowlanych i ponosi za nie odpowiedzialność oraz jest zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt do postępowania z tymi odpadami w sposób określony niniejszą ustawą, w tym w szczególności zgodnie z art. 16-33 tej ustawy. Wykonawca nie może pozostawić odpadów w rozumieniu ustawy, o której mowa w zdaniu wcześniejszym na terenie wykonanych robót. Odpady takie muszą być niezwłocznie usuwane zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnej umowy z podmiotem odbierającym odpady bądź przekazywania odpadów właścicielowi danej nieruchomości z zaznaczeniem kodu odpadów i informacją potwierdzoną przez właściciela, że ilość i jakość odpadów odpowiada właściwym w tym zakresie przepisom. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udokumentowania na każde wezwanie Zamawiającego sposobu zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zadania, jako warunek dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych prac i czynności niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
12. W przypadku braku terminu na wykonanie określonego obowiązku ujętego w tym paragrafie lub w innym paragrafie niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do jego wyznaczenia.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, biorące udział w realizacji zamówienia będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
14. Wykonawca w terminie do 10 dni od podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 13.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 13 i 14 czynności przez cały okres realizacji umowy, w szczególności poprzez wezwanie do przedstawienia:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
16. Wszelkie opisane w niniejszym paragrafie obowiązki, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 10

NADZÓR. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza:do pełnienia obowiązków Kierownika budowy, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, posiadającego uprawnienia budowlane nr i przedstawia oświadczenie Kierownika budowy o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ww. ustawie oraz kserokopię dokumentu posiadanie wskazanych wyżej uprawnień oraz potwierdzeniem wpisu do właściwej izby zawodowej.
2. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą lub osoby co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, których zmiana ma dotyczyć. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Kierownika budowy, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień i zaświadczenie o wpisie do właściwej izby zawodowej.
4. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wykazanych do realizacji zamówienia w treści oferty Wykonawcy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby czy innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia powierzonych jej zakresu obowiązków, a wykazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż zastępowane osoby.
5. Przedstawicielami stron do realizacji robót będą:
 - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego, który w granicach posiadanego upoważnienia jest przedstawicielem Zamawiającego,

- 2) Kierownik budowy, który w granicach posiadanego upoważnienia jest przedstawicielem Wykonawcy,
- 3) Pracownicy Zamawiającego, koordynujący zadanie.

§ 11

ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować pracę oraz teren budowy, aby w możliwie jak najmniejszym stopniu utrudniało to lub uniemożliwiało korzystanie z budynków i terenów sąsiadujących z terenem robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia, upływa w okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, do dnia wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia, dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej. Dokument ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
5. W przypadku niedostarczenia dokumentu ubezpieczenia lub nieprzedłużenia polisy, która wygasa w trakcie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej 400 zł za każdy dzień zwłoki w doręczeniu polisy liczonego od upływu terminu, o którym mowa w ust. 4 lub terminu wygaśnięcia polisy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody w mieniu lub utratę zdrowia, uszkodzenie ciała oraz śmierć powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie określonej w ustawie Prawo zamówień publicznych na cały okres trwania umowy.
2. Kwota przedmiotowego zabezpieczenia wynosi 5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy tj.:(słownie:.....).
3. W przypadku wpłaty pieniężnej, gotówkę należy uiścić na konto Zamawiającego:

Deutsche Bank PBC S.A./Zielonki

46 1910 1048 4400 4026 1131 0003

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie odpowiednio zwolnione:
 - 1) 70% w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru całości robót określonych w § 2 niniejszej umowy bez istotnych usterek,
 - 2) 30% po upływie 15 dni od daty upływu terminu okresu rękojmi na podstawie stosownego protokołu (bez uwag). O zakończeniu okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie w takim czasie, aby Zamawiający mógł wyznaczyć termin komisji odbioru najpóźniej w dniu poprzedzającym termin zakończenia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu obejmującego gwarancję. W razie, gdy w imieniu gwaranta oświadczenie o udzieleniu zabezpieczenia składa inna osoba niż ujawniona w KRS jako uprawniona do reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z dokumentem gwarancji oryginału, odpisu lub poświadczonej przez uprawnioną osobę kopii dokumentu, z którego wynika umocowanie składającego oświadczenie w imieniu gwaranta do dokonania czynności objętej tym dokumentem.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji przedmiotu umowy oraz do 15 dnia po dacie upływu terminu rękojmi w zakresie pozostałej kwoty.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie innej niż pieniężna, takie poręczenie, ubezpieczenie powinno zawierać w swojej treści oświadczenie osoby je wystawiającej, iż jest ono nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze wezwanie.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należnych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
10. Zamawiający może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwać żadne odsetki do czasu przedłożenia oryginału gwarancji lub poręczenia obejmujący okres określony w niniejszym paragrafie a wynikający ze zmiany terminu wykonania umowy.
11. Zamawiającemu przysługuje również prawo do realizacji zabezpieczenia w sytuacji, gdy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przedłużenia terminu realizacji umowy nie przedstawi

stosownego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmującego okres wynikający z wydłużenia terminu realizacji umowy.

12. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna musi umożliwiać realizację praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, w ten sposób, że nie może być uwarunkowane dodatkowymi warunkami nieokreślonymi w niniejszej umowie.
13. Zabezpieczenie nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość zabezpieczenia.

§ 13

SIŁA WYŻSZA

1. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno – gospodarczej.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§ 14

ODBIORY

1. Zadania określone i zrealizowane przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy, Zamawiający przejmuje odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru częściowego lub końcowego stosowną korespondencją złożoną na dziennik podawczy Zamawiającego.
3. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zwołuje komisję odbiorową.
4. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego i końcowego jest przeprowadzenie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych prób i badań kontrolnych. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego Podwykonawcy, że wynagrodzenie za wykonane prace podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił Podwykonawcom w należytej wysokości i w terminie lub zobowiązany jest do przedłożenia wobec Zamawiającego dowodów zapłaty tego wynagrodzenia w należytej wysokości i w terminie.

5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego po 2 komplety dokumentacji odbiorowej, na które składają się następujące dokumenty:
- 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających decyzji pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - 3) w przypadku dokonania odstępstw od projektu budowlanego - kserokopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi przez kierownika budowy na czerwono zmianami wraz z kwalifikacją odstępstw zgodną z art. 36a ustawy Prawo budowlane,
 - 4) ksero uprawnień kierownika budowy i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 5) świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, przewidziane w obowiązującym prawie atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie od każdego podwykonawcy, że wynagrodzenie za wykonane prace podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił podwykonawcom w należytej wysokości i w terminie lub zobowiązany jest do przedłożenia wobec Zamawiającego dowodów zapłaty tego wynagrodzenia w należytej wysokości i w terminie.
6. Brak któregokolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (w tym nieuzyskanie stosownego oświadczenia od Podwykonawcy) spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i może stanowić podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.
7. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez istotnych usterek, uważana jest za termin wykonania przedmiotu umowy.
8. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony na pisemne żądanie Wykonawcy, zgłoszone po upływie okresu przewidzianego w § 15a ust. 1 niniejszej umowy. Data podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego bez uwag, będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
10. odmowy dokonania odbioru z powodu wystąpienia wad istotnych w Przedmiocie umowy. Nowy termin odbioru zostanie ustalony w terminie 7 dni roboczych od pisemnego powiadomienia o

usunięciu wad istotnych; Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru co najmniej 3 dni przed terminem odbioru robót,

11. jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej Przedmiotu Umowy.
12. 10.Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 15

ZOBOWIĄZANIA W ZAKRESIE RĘKOJMI

1. Okres rękojmi dla przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy.
2. Okres rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez istotnych usterek.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Niezależnie od uregulowań zawartych w paragrafach niniejszej Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego usterki, będą usuwane przez Wykonawcę w terminie technicznie właściwym dla danej usterki wskazanym przez Zamawiającego, chyba że strony uzgodnią inny termin.
6. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 Zamawiający ma prawo do ich usunięcia we własnym zakresie – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania usterek, po zawiadomieniu o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.
8. W każdym przypadku usunięcia wad sporządzony zostanie protokół odbioru.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami nieusuniętych lub nienaprawionych w terminie wad lub usterek powstałych w okresie rękojmi, których usunięcie lub naprawa przewyższa kwotę zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 umowy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcę notę obciążeniową.

10. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może wykonać pozostałe uprawnienia z tytułu rękojmi określone Kodeksem Cywilnym

§ 15a

ZOBOWIĄZANIA W ZAKRESIE GWARANCJI

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy oraz wbudowane materiały, wyroby i wszystkie urządzenia (w tym również oznakowanie poziome) na okres miesięcy licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem ust. 19 i 20 niniejszego paragrafu.
2. W dniu dokonania odbioru Wykonawca przedłoży Kartę Gwarancyjną, według wzoru ustalonego z Zamawiającym.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów lub urządzeń z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą Umowę przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu przez danego producenta/dostawcę, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
4. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek fizycznych ujawnionych w ciągu terminu określonego przez Zamawiającego lub dostarczenia w tym terminie rzeczy wolnej od wad/usterek (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
5. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.
6. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady/usterki poprzez naprawę bądź wymianę, w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad/usterek.
7. Jeżeli wada/ustereka elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady/usterki w obu elementach.
8. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę третią.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
10. Jeżeli usunięcie usterek i wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki

budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad/usterek.

11. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad/usterek o których mowa w ust. 3 lub 9 o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający zleci usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
12. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady/usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie lub dokonać przeglądu, serwisu i konserwacji instalacji i urządzeń wraz z konieczną naprawą w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu od Wykonawcy pozostałej części kosztów, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
13. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający dokonywać będzie za pośrednictwem telefonu pod numerem: lub poczty elektronicznej e-mail:
14. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady/usterek na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
15. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek Wykonawca spisuje protokół, który wymaga pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego.
16. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które te wady spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad/usterek, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy w skutek usuwania jego wad/usterek.
17. Wybór sposobu usunięcia wad/usterek należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.
18. W pozostałym zakresie do gwarancji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
19. Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w szczególności: modernizacji instalacji, usunięcia awarii, montażu urządzeń itp. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji

robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.

20. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę cenową lub w przypadku wyboru innej oferty uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
21. Zamawiający jest uprawniony do dokonania przelewu na podmioty trzecie wszelkich praw i obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 16

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może nałożyć, z zastrzeżeniem przypadków określonych w umowie, na Wykonawcę kary umowne, a Wykonawca jest zobowiązany zapłacić te kary w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdego zakresu prac, wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jak również w wykonaniu całego przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie poszczególnego zakresu lub całego przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru,
 - 2) 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązań, obowiązków nałożonych na Wykonawcę w umowie w trakcie jej trwania, a nie wymienionych w niniejszym paragrafie, liczonej od daty niedotrzymanego przez Wykonawcę terminu, wyznaczonego niniejszą umową lub przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania do daty faktycznego wykonania za każdy przypadek osobno,
 - 3) 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek, liczonej od dnia wyznaczonego do ich usunięcia do dnia faktycznego odbioru,
 - 4) 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 5) 0,001% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

- 6) 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki w obowiązku przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 7) 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki w obowiązku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki w obowiązku doprowadzenia zgodności z Umową umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 9) 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku określonego w § 9 ust. 9 umowy,
 - 10) 3000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku określonego w § 9 ust. 13, 14, 15 umowy,
 - 11) za naruszenie przez Wykonawcę zapisów niniejszej umowy poprzez wykonywanie umowy bez udziału podmiotów, na zasoby których Wykonawca podoływał się w złożonej ofercie lub przez podmioty, które spełniają tożsame kryteria, w wysokości 3.000 PLN za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że stwierdzone naruszenia mogą dotyczyć tego samego podmiotu, który wykonuje w sposób ciągły przedmiot umowy. W stosunku do jednego podmiotu jedno naruszenie nie może być stwierdzone 2 razy w ciągu jednego dnia.
 - 12) w przypadku niedotrzymania postanowień jakiejkolwiek decyzji administracyjnej wydanej wobec Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy - Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości odpowiadającej wysokości kary (opłaty) określonej w treści decyzji,
 - 13) za brak zmiany wynagrodzenia (waloryzacji) podwykonawcy, w sytuacji, kiedy wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmienione, w wysokości 3 000,00 zł za każde takie naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w odbiorze prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, w przekazaniu terenu placu budowy,
 - 2) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków określonych w niniejszej umowie.
3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć kwoty 30 % całkowitego zamówienia.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne, obciążające Wykonawcę z bieżącego wynagrodzenia za wykonane roboty i z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kary umownej.

§ 17

USUWANIE USTEREK I WAD

1. Zamawiający ma prawo sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę bez oczekiwania na końcowy odbiór robót.
2. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem rodzaju wady i usterek. Również w tym terminie powinny być usunięte wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
3. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i usterki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz ujawnione w toku odbioru końcowego i gwarancyjnego. Wykonawca usunie nieodpłatnie również wszelkie usterki i wady, które wystąpią wskutek lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, nawet jeśli będą zlokalizowane poza obszarem inwestycji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie na powyżej określonych warunkach, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty zleconych prac Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty. O zamiarze zlecenia usunięcia wad i usterek innemu podmiotowi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem.

§ 18

WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę całego zakresu prac, Zamawiający może zlecić pozostałe do wykonania prace innemu Wykonawcy. Nastąpi wówczas obniżenie wynagrodzenia przez Zamawiającego proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót, co nie wyklucza naliczenia kar umownych określonych w § 16 niniejszej umowy.
2. O zamiarze zlecenia wykonania brakującego zakresu robót, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy innemu podmiotowi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem.

§ 19

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, w szczególności w zakresie wynagrodzenia, terminu, jak i sposobu wykonania są możliwe w oparciu o treść przepisów Prawa zamówień publicznych – art. 455 ust 1 pkt 3-4 oraz 455 ust 2.

3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, w przypadkach opisanych w niniejszym paragrafie.

3.1. **Zmiany wynagrodzenia** Wykonawcy określonego w umowie, które może ulec zmianie:

3.1.1. w przypadku zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych i prac zamiennych, na zasadach określonych w §19b lub zmiany zakresu prac w związku z przesłankami, określonymi w Pzp (art. 455 ust 1 pkt 3-4 oraz 455 ust 2.)

3.2. **Zmiany terminu** – o czas odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu w wykonywaniu robót, jedynie w następstwie:

3.2.1. wystąpienia klęski żywiołowej na terenie prowadzonych robót, mającej bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, wystąpienia pandemii, a także wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych,

3.2.2. konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania i które mają wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,

3.2.3. konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień uzupełniających i dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,

3.2.4. niemożności realizacji przedmiotu umowy, z powodu niedopuszczenia do wykonywania robót lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

3.2.5. działań organów administracji, zarządców dróg lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, odbiorów lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

3.2.6. zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:

- a) w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy wykonawcy,
- b) w przypadku przedłużających się uzgodnień branżowych,
- c) w przypadku rozszerzenia warunków technicznych przez gestorów sieci,

- d) braku możliwości zastosowania w dokumentacji projektowej wartości normatywnych wynikających z obowiązujących przepisów (gdy wymagana jest zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych wydawana przez właściwego ministra),
- 3.2.7. wystąpienia wad Dokumentacji technicznej, skutkujących koniecznością dokonania w niej zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje wykonywanie robót,
- 3.2.8. uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczącymi skróceniu terminu,
- 3.2.9. zmiany przepisów prawa,
- 3.2.10. konieczność skoordynowania robót budowlanych z innymi zdaniami, jeśli mają wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 3.2.11. zmianą umowy, na podstawie art. 455 ust 2 Ustawy Pzp oraz na podstawie art. 455 ust 1 pkt 3 i 4 Pzp.
- 3.3. **Sposobu wykonania przedmiotu umowy, jedynie w następstwie:**
- 3.3.1. konieczności wykonania jakiejkolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3.3.2. stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3.3.3. stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń i obiektów budowlanych,
- 3.3.4. zmian technologicznych – o ile są one korzystne dla Zamawiającego oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
- a) zastosowaniem innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych.

4. W przypadku zmian umowy dotyczących wynagrodzenia, Wykonawca złoży do zatwierdzenia Zamawiającemu protokół konieczności zawierający rodzaj robót, ich opis, wpływ na termin, cenę wraz z kosztorysem szczegółowym. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
5. Kosztorys, o którym mowa w ust. 3 należy sporządzić w **formie szczegółowej** z zastosowaniem cen jednostkowych ustalonych na podstawie wskaźników kosztów nie wyższych niż przyjęte, kolejno:
 - 5.1. wg cen materiałów i sprzętu nie wyższych od średnich cen ustalonych wg np. SEKOCENBUD lub ORGBUD na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana i nakładów rzeczowych ustalonych wg KNR;
 - 5.2. wg kalkulacji własnej sporządzonej w oparciu o bieżące ceny regionalne materiałów i sprzętu;
 - 5.3. wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Zaistnienie któregośkolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w niniejszym paragrafie upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

§ 19a

Pozostałe zasady zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

1. Strony, zgodnie z przepisem art. 439 Pzp, przewidują także możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego – waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmiany cen zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja, o której mowa w niniejszym ust. jest możliwa po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Podstawą dla zastosowania zmiany wynagrodzenia jest zmiana cen towarów i usług konsumpcyjnych w wymiarze co najmniej 10 % w stosunku do ceny z dnia zawarcia umowy lub ceny z dnia złożenia oferty, jeżeli pomiędzy złożeniem oferty a podpisaniem umowy minęło 180 dni. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

3. Zmiana cen towarów i usług konsumpcyjnych (W_i) będzie wyliczana poprzez przemnożenia przez siebie wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych dla kolejnych miesięcy począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło zawarcie umowy lub złożenie oferty, jeżeli pomiędzy złożeniem oferty a podpisaniem umowy minęło 180 dni do miesiąca poprzedniego za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n -ty) wg poniższego wzoru:

$$W_i(n) = \left(\frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

Gdzie

W_i = wskaźnik inflacji

$W_1, W_2, W_3 \dots$ = wskaźniki ... z kolejnych miesięcy po podpisaniu umowy lub złożeniu oferty, jeżeli pomiędzy złożeniem oferty a podpisaniem umowy minęło 180 dni (miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Wskaźniki publikowane są na stronie

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1982-roku/>

4. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik waloryzacji W_w

$$W_w(n) = 0,5 + 0,5 W_i(n)$$

5. Waloryzacja może uwzględniać będzie zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie wynagrodzenia umownego. Wysokość wynagrodzenia może być podwyższana lub obniżana po złożeniu przez jedną ze stron oświadczenia wskazującego na procentowy wzrost/spadek wynagrodzenia, zgodnie z ust. 14 oraz po podpisaniu przez obie Strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
7. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 19 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia brutto Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
8. Postanowienia umowne w zakresie waloryzacji stosuje się do zakończenia niniejszej Umowy tj. do odebrania całości nadzorowanych robót budowlanych oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz oświadczeniem „Zespołu” o kompletności przekazanej dokumentacji powykonawczej
20. Waloryzacji nie podlegają faktury obejmujące prace/usługi dodatkowe.

21. Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić wartość waloryzacji na fakturze w osobnej pozycji lub objąć wartość waloryzacji odrębną fakturą. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 19.

22. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 14, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 19b

Roboty zamiennie.

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy wykonanie rozwiązań zamiennych (robót zamiennych obejmujących np.: zmianę materiałów, technologii wykonania, zaniechania wykonania części robót, itp.) w stosunku do przyjętych w projekcie, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.
2. Wydany przez Zamawiającego poleceniem, o którym mowa w ust. 1, jest zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokół konieczności, który nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, ale może stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót o czas niezbędny na wykonanie zamiennych oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 19 umowy.

§ 20

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o poniżej wymienionych okolicznościach, z zastrzeżeniem przypadków określonych w umowie:
 - 1) Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą z naruszeniem zapisów niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca dokona przeniesienia wierzytelności w jakiegokolwiek części na osobę trzecią bez wymaganej zgody Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje prac w terminie wynikającym z umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie prac tych nie rozpoczyna,
 - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje prac budowlanych dłużej niż 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonywania, po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu,

- 6) W razie stwierdzenia (w toku odbioru) wad istotnych nie nadających się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 7) W przypadku zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 8) Opóźnienie w realizacji robót przekracza 45 dni,
 - 9) Wykonawca nie wykonuje zobowiązań, obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie dokona zapłaty faktur mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 60 dni od upływu terminu zapłaty określonego w umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1, 2, 3 niniejszego paragrafu, powinno być dokonane w formie uzasadnionego oświadczenia złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca obciążony zostanie następującymi obowiązkami, które ma wykonać w terminie 7 dni od skutecznego pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy, zobowiązany jest do:
- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez strony, na koszt odstępującego od umowy,
 - 3) zgłoszenia Zamawiającemu wniosku o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
 - 4) usunięcia z terenu budowy urządzeń przez niego wniesionych, uporządkowania i protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
6. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostają w jego dyspozycji.

DORĘCZENIA I KORESPONDENCJA MIĘDZY STRONAMI

1. Strony ustalają, że korespondencja związana z realizacją niniejszej Umowy, dotycząca:
 - a. realizacji robót,
 - b. naliczania kar umownych,
 - c. usuwania wad i usterek,
 - d. wykonywania uprawnień z rękojmi i gwarancji, może być dokonywana w formie elektronicznej na podane poniżej adresy e-mail.
2. Strony zgodnie uznają, że korespondencja przesłana pocztą elektroniczną jest równoznaczna z zachowaniem formy pisemnej, chyba że Umowa wprost zastrzega formę pisemną pod rygorem nieważności.
3. Forma pisemna pod rygorem nieważności jest zastrzeżona dla oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz dokonywania zmian umowy.
4. Korespondencja elektroniczna wysłana:
 - a. przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy wskazany w Umowie _____
 - b. przez Wykonawcę na adres e-mail Zamawiającego: ug@zielonki.pl uznawana jest za skutecznie doręczoną.
5. Za moment skutecznego doręczenia korespondencji elektronicznej uznaje się:
 - a. moment jej wysłania – jeżeli nastąpiło ono w dniu roboczym do godziny 15:00,
 - b. następny dzień roboczy – jeżeli wysłanie nastąpiło po godzinie 15:00 albo w dniu wolnym od pracy.
6. Strony ponoszą ryzyko nieodebrania korespondencji elektronicznej z przyczyn leżących po ich stronie, w szczególności w związku z nieprawidłowym funkcjonowaniem skrzynki e-mail, brakiem jej monitorowania, filtrowaniem wiadomości jako spam.
7. Zmiana adresu e-mail wymaga pisemnego (pod rygorem nieważności) oraz dodatkowo mailowego) powiadomienia drugiej Strony.
8. Do czasu skutecznego zawiadomienia, korespondencja wysyłana na dotychczasowy adres e-mail wywołuje skutki prawne.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią umowy są:_____.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą starać się rozwiązywać polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory te będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych przez niniejszą umowę mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych.

4. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY**

